

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

Инвестиционно-строительная компания «Союз»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Калинина, 112/27, помещение 201

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 22-RU22302000-161-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом (стр.№10, квартал 2009)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 88

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:30

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-423-2018, дата выдачи 28.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	22960,3	24367,0
в том числе надземной части	куб.м	21946,4	23340,0
Общая площадь	кв.м	6954,6	8232,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4869,7	4852,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	85/4869,7	85/4852,9
1-комнатные	шт./кв. м	21/837,2	21/834,3
2-комнатные	шт./кв. м	43/2314,1	43/2306,1
3-комнатные	шт./кв. м	21/1718,4	21/1712,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5124,7	5096,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал

Иные показатели:			
Общая площадь (стр.9+стр.15)	кв.м	6806,7	6806,7
В том числе площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	1829,9	1710,4
Стоимость строительства – всего	тыс. рублей	150933,58	150933,58
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	145969,47	145969,47

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водопровода лит.1 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 88

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	24,0	24,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водопровода	м	24,0	24,0
Общая протяженность труб	м	44,0	44,0

в том числе из трубы п/эт d=110	м	44,0	44,0
Футляр ст d=325	шт.	2	2
4.2. Сеть канализации лит.2 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 88			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	44,0	44,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность канализационной сети	м	44,0	44,0
Общая протяженность труб	м	44,0	44,0
в том числе из трубы п/эт d=110	м	10,5	10,5
из трубы п/эт d=160	м	33,5	33,5
Футляр ст d=325	шт.	2	2
Канализационный колодец d=1000	шт.	3	3
4.3. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ лит.3 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 88			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	11,0	11,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабельной линии	м	11,0	11,0

Общая протяженность кабеля	м	64,0	64,0
в том числе протяженность кабеля марки АПвБШв 4*120	м	64,0	64,0
Футляр пхв 100	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утепление наружных стен подполья – экструзионный пенополистирол; утепление перекрытия техподполья: 1 слой – плиты пенополистирольные ППС12-Р-Б, 2-й слой – плиты минераловатные марки НГ «ЭКОВЕР СТАНДАРТ 50»; утепление наружных стен здания – минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» и «ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА»	утепление наружных стен подполья – экструзионный пенополистирол; утепление перекрытия техподполья: 1 слой – плиты пенополистирольные ППС12-Р-Б, ф2-й слой – плиты минераловатные марки НГ «ЭКОВЕР СТАНДАРТ 50»; утепление наружных стен здания – минераловатные плиты «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» и «ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей	двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.11.2018 (1 шт.), без технических планов сооружений от 22.11.2018 (3 шт.) подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Исполняющий обязанности председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

« 27 » декабря 2018 г.

М.П.




(подпись)

С.А. Боженко
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
12/111 листах.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по строительству,

архитектуре и развитию города
С.А. Боженко

